



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

**MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES –
PUERTO CAICEDO**



Imagen 1: Fachada frontal CDI Pequeños Pensadores

Fuente: Entrega final - Consorcio Obras Putumayo 24

CONTRATANTE:

**INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE
LLERAS- ICBF
NIT: 899.999.239-2
R/L ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ**

**CONTRATISTA OBRA:
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024
Nit. No. 901.882.383-8
R.L/ SUPLENTE ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ**

**INTERVENTORÍA:
AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT: 901.403.370-9
R/L MILEIDY NATALID FLOREZ GAVIRIA**

**PUERTO CAICEDO
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ABRIL DE 2025**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

**Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 – 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo**



INTRODUCCIÓN

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es una entidad que tiene como objetivo principal garantizar el bienestar y la protección de la infancia y la familia en Colombia. Uno de los programas más importantes del ICBF es el de Centros de Desarrollo Infantil (CDI), que busca brindar atención integral a niños y niñas menores de 6 años, promoviendo su desarrollo físico, emocional y cognitivo.

El presente Manual de Mantenimiento y Operación tiene como objetivo brindar lineamientos claros y prácticos para la adecuada conservación y funcionamiento de la infraestructura intervenida en el Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Pequeños Pensadores del municipio de Puerto Caicedo. Este manual se fundamenta en las actividades de mejoramiento efectivamente ejecutadas según el presupuesto aprobado y ejecutado en el marco del contrato de obra.

La implementación del mantenimiento preventivo y correctivo descrito aquí garantizará la vida útil de los elementos intervenidos, la seguridad de los usuarios y el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para este tipo de instalaciones.



1. OBJETIVOS DEL MANUAL

- Establecer las rutinas de mantenimiento preventivo requeridas por cada uno de los sistemas intervenidos.
- Proporcionar recomendaciones para la operación y uso adecuado de las instalaciones.
- Prevenir el deterioro prematuro de los elementos construidos o instalados.
- Facilitar la programación de actividades de mantenimiento por parte del personal responsable.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INTERVENCIÓN

En la sede del CDI Pequeños Pensadores se realizaron intervenciones orientadas al mejoramiento de la infraestructura existente, incluyendo las siguientes actividades detallando el espacio intervenido:

 CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 calidad y experiencia		MEMORIA DE CANTIDADES					
ITEM							
DESCRIPCION		DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.					
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	694,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESO R	ÁREA	VOLUMEN	CANTID AD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	30,30	7,2		218,16			218,16
	30,30	7,2		218,16			218,16
	8,40	7,2		60,48			60,48
	8,40	7,2		60,48			60,48
CUBIERTA CENTRAL	8,40	16,3		136,92			136,92
TOTAL							694,20
ITEM							
DESCRIPCION		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)					

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,72			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CENTRAL	8,80	6,9		60,72			60,72
TOTAL							60,72
ITEM							
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	65,40			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	43,60					1	43,60
CUBIERTA CENTRAL	21,80					1	21,80
TOTAL							65,40
ITEM							
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA CENTRAL						2	2,00
TOTAL							2,00
ITEM							
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	479,75			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TOTAL PISOS						380,3	380,29

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

TOTAL MUROS						99,46	99,46
TOTAL							479,75
ITEM							
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)						
UNIDAD							
CANTIDAD CONTRATADA	6,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIOS INFANTILES						6,0	6,00
TOTAL							6,00
ITEM							
DESCRIPCION	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						60,0	60,00
TOTAL							60,00
ITEM							
DESCRIPCION	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	155,43			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	29,30	3,40		99,62		1	99,62
	19,70	3,40		66,98		1	66,98
DESCUENTO VANOS	1,30	1,50		1,95		-7	-13,65
	1,00	1,30		1,3		-1	-1,30

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

	1,00	0,50		0,5		-1	-0,50
	1,50	0,50		0,75		-7	-5,25
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
	1,90	0,50		0,95		-1	-0,95
	1,30	1,50		1,95		-1	-1,95
	2,00	1,30		2,6		-4	-10,40
	2,00	0,50		1		-4	-4,00
	1,30	0,50		0,65		-1	-0,65
	0,90	2,15		1,935		-1	-1,94
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
PLACA	6,00	1,40		8,4		1	8,40
MUROS LAVANDERIA	6,00	1,60		9,6		1	9,60
	7,86	1,60		12,576		1	12,58
MUROS UNIDADES SANITARIAS	4,50	1,60		7,2		1	7,20
TOTAL							155,43
ITEM							
DESCRIPCION	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	0,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MOCHETAS BAÑO MIXTO	3,4	2		6,8		0	0,00
	1,6	0,15		0,24		0	0,00
TOTAL							0,00
ITEM							
DESCRIPCION	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	985,17			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
EXTERIOR						117,66	117,66

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebun@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

INTERIOR						867,52	867,52
TOTAL							985,17
ITEM							
DESCRIPCION	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	117,66			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTUR A	ESPESO R	ÁREA	VOLUMEN	CANTID AD	TOTAL
FACHADA	29,30	3,40		99,62		1	99,62
	19,70	3,40		66,98		1	66,98
DESCUENTO VANOS	1,30	1,50		1,95		-7	-13,65
	1,00	1,30		1,3		-1	-1,30
	1,00	0,50		0,5		-1	-0,50
	1,50	0,50		0,75		-7	-5,25
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
	1,90	0,50		0,95		-1	-0,95
	1,30	1,50		1,95		-1	-1,95
	2,00	1,30		2,6		-4	-10,40
	2,00	0,50		1		-4	-4,00
	1,30	0,50		0,65		-1	-0,65
	0,90	2,15		1,935		-1	-1,94
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
TOTAL							117,66
ITEM							
DESCRIPCION	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	867,52			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGIT UD	ALTUR A	ESPESO R	ÁREA	VOLUMEN	CANTID AD	TOTAL

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
 anfebum@hotmail.com
 Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

OFICINA DE APOYO ADMINISTRATIVO	19,95	3,20		63,84		1,00	63,84
VANOS	1,50	1,90		2,85		-1,00	-2,85
	1,50	1,90		2,85		-1,00	-2,85
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	2,00	0,45		0,90		-1,00	-0,90
	1,10	0,50		0,55		-1,00	-0,55
	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
PRIMEROS AUXILIOS	3,90	3,20		12,48		1,00	12,48
VANOS	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
ALMACEN PPAL	8,10	3,20		25,92		1,00	25,92
VANOS	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	0,50	0,95		0,48		-1,00	-0,48
BAÑOS MIXTOS	7,50	1,60		12,00		1,00	12,00
	1,10	0,45		0,50		-1,00	-0,50
	2,15	0,65		1,40		-1,00	-1,40
DEPÓSITO DE MATERIAL DIDACTICO	7,70	3,20		24,64		1,00	24,64
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	0,45	1,50		0,68		-1,00	-0,68
	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
SALON JARDIN	23,70	3,20		75,84		1,00	75,84
VANOS	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	0,50	2,20		1,10		-1,00	-1,10
	0,50	1,50		0,75		-4,00	-3,00
	1,30	1,50		1,95		-4,00	-7,80
	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
SALON PRE JARDIN 2	24,70	3,20		79,04		1,00	79,04
VANOS	2,00	1,30		2,60		-2,00	-5,20
	2,00	0,50		1,00		-2,00	-2,00
	1,50	1,70		2,55		-2,00	-5,10
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,80	2,15		1,72		-1,00	-1,72
SALON PRE JARDIN 1	25,40	3,20		81,28		1,00	81,28
VANOS	1,80	1,90		3,42		-1,00	-3,42
	1,50	1,70		2,55		-1,00	-2,55
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebun@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

	1,50	1,70		2,55		-1,00	-2,55
	1,30	2,00		2,60		-2,00	-5,20
	2,00	0,20		0,40		-2,00	-0,80
	0,80	2,15		1,72		-1,00	-1,72
ZONA HUMEDA	2,00	3,20		6,40		1,00	6,40
	13,10	3,20		41,92		1,00	41,92
	6,00	1,60		9,60		1,00	9,60
VANOS	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,65	0,78		0,51		-1,00	-0,51
	1,50	1,70		2,55		-1,00	-2,55
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	2,00	1,80		3,60		-1,00	-3,60
	2,15	0,80		1,72		-1,00	-1,72
WC NIÑAS	2,60	1,80		4,68		1,00	4,68
	6,08	0,65		3,95		1,00	3,95
	3,61	1,80		6,50		1,00	6,50
	2,30	1,80		4,14		1,00	4,14
	1,00	0,50		0,50		1,00	0,50
VANOS	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	1,00	0,50		0,50		-1,00	-0,50
WC NIÑOS	4,40	1,80		7,92		1,00	7,92
	2,30	1,80		4,14		1,00	4,14
	3,30	0,60		1,98		1,00	1,98
	1,30	0,50		0,65		2,00	1,30
	1,00	0,50		0,50		1,00	0,50
	2,30	1,70		3,91		1,00	3,91
VANOS	1,50	0,50		0,75		-3,00	-2,25
	1,00	0,50		0,50		-1,00	-0,50
	0,70	0,75		0,53		-1,00	-0,53
LAVAMANOS GNRAL	3,25	3,30		10,73		1,00	10,73
	4,55	3,20		14,56		1,00	14,56
VANOS	2,00	1,70		3,40		-2,00	-6,80
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	1,50	0,50		0,75		-3,00	-2,25
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
COMEDOR	20,20	3,20		64,64		1,00	64,64
VANOS	0,90	2,15		1,94		-1,00	-1,94
	1,76	2,70		4,75		-1,00	-4,75

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebun@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

	2,00	1,70		3,40		-2,00	-6,80
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	2,00	1,20		2,40		-1,00	-2,40
COCINA	14,40	1,80		25,92		1,00	25,92
	0,62	2,60		1,61		1,00	1,61
	1,00	2,10		2,10		1,00	2,10
ZONA DE ALIMENTOS	10,85	3,20		34,72		1,00	34,72
	9,10	3,20		29,12		1,00	29,12
SALON PARVULOS	21,00	3,20		67,20		1,00	67,20
VANOS	1,30	1,50		1,95		-3,00	-5,85
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
	2,15	1,50		3,23		-1,00	-3,23
FILO LIBRE	6,20	0,65		4,03		1,00	4,03
CAMBIADOR PARVULOS	16,59	1,20		19,91		1,00	19,91
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR	21,20	3,20		67,84		1,00	67,84
VANOS	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,55	2,80		1,54		-1,00	-1,54
	0,66	0,95		0,63		-1,00	-0,63
	1,00	2,15		2,15		-1,00	-2,15
	0,95	2,15		2,04		-1,00	-2,04
OFICINA MATERIAL DIDACTICO	16,30	3,20		52,16		1,00	52,16
VANOS	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,30	0,50		0,65		-1,00	-0,65
	1,75	2,00		3,50		-1,00	-3,50
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	0,55	2,80		1,54		-1,00	-1,54
	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
FACHADA INTERNA PERIMETRAL	70,00	3,20		224,00		1,00	224,00
VANOS	1,75	2,00		3,50		-1,00	-3,50
	0,50	2,00		1,00		-1,00	-1,00
	2,15	1,00		2,15		-1,00	-2,15
	0,67	0,92		0,62		-1,00	-0,62
	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	1,50	1,30		1,95		-2,00	-3,90
	2,15	0,70		1,51		-2,00	-3,01

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
 anfebum@hotmail.com
 Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 calidad y experiencia

	2,15	0,80		1,72		-1,00	-1,72
	2,50	1,65		4,13		-1,00	-4,13
	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
	2,55	1,65		4,21		-1,00	-4,21
	1,00	0,50		0,50		-1,00	-0,50
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,80	2,15		1,72		-1,00	-1,72
	1,50	1,70		2,55		-3,00	-7,65
	1,50	0,50		0,75		-3,00	-2,25
	2,15	0,80		1,72		-1,00	-1,72
	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	1,00	0,50		0,50		-2,00	-1,00
	0,70	2,15		1,51		-2,00	-3,01
	1,50	1,30		1,95		-1,00	-1,95
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	0,90	2,15		1,94		-1,00	-1,94
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	1,90	2,20		4,18		-1,00	-4,18
	1,90	0,50		0,95		-1,00	-0,95
	0,90	2,15		1,94		-1,00	-1,94
TOTAL							867,52
ITEM							
DESCRIPCION	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD							
CANTIDAD CONTRATADA				CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTUR A	ESPESO R	ÁREA	VOLUMEN	CANTID AD	TOTAL
WC NIÑAS	18,00	1,60		28,80			28,80
WC NIÑOS	16,00	1,60		25,60			25,60
LAVAMANOS GNRAL	2,00	4,50		9,00			9,00
	1,50	0,20		0,30			0,30
CAMBIADOR PARVULOS	16,50	1,20		19,80			19,80
CAMBIADOR CAMINADORES	13,30	1,20		15,96			15,96
TOTAL							99,5

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebun@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

DESCRIPCION	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	380,29			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
CAMBIADOR PARVULOS	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35
SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	4,00	1,50		6,00		1,00	6,00
ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
TOTAL							380,29
ITEM							
DESCRIPCION	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	M						
CANTIDAD CONTRATADA	69,71			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	6,57						6,57
LAVAMANOS GNRAL	11,64						11,64
CORREDOR INGRESO	5,40						5,40
CORREDOR INGRESO OFIC	2,90						2,90
CORREDOR PERIMETRAL	43,20						43,20
TOTAL							69,71
ITEM							
DESCRIPCION	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04						
UNIDAD	M2						

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

CANTIDAD CONTRATADA	380,29			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
CAMBIADOR PARVULOS	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35
SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	4,00	1,50		6,00		1,00	6,00
ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
TOTAL							380,29
ITEM							
DESCRIPCION	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	9,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
UNIDADES SANITARIAS	3					1	3,00
LAVAMANOS	6					1	6,00
TOTAL							9,00
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	694,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	30,30	7,2		218,16			218,16
	30,30	7,2		218,16			218,16
	8,40	7,2		60,48			60,48
	8,40	7,2		60,48			60,48
CUBIERTA CENTRAL	8,40	16,3		136,92			136,92
TOTAL							694,20
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	179,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA CENTRAL	41,80					1	41,8
CUBIERTA PERIMETRAL	137,40					1	137,4
TOTAL							179,20
ITEM							
DESCRIPCION	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL				60		1	60
TOTAL							60,00
ITEM							

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

DESCRIPCION	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	2,13			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
VENTANA PARVULOS	1,54	1,38		2,13		1,00	2,13
TOTAL							2,13
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE						
UNIDAD	M3						
CANTIDAD CONTRATADA	4,86			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
AREA COMUN CENTRAL	6,9	8,8	0,08	60,72	4,86	1	4,86
TOTAL							4,86
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	89,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN						CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS						1,00	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						5,00	5,00
ALMACEN PPAL						1,00	1,00
BAÑOS MIXTOS						1,00	1,00
SALON JARDIN						7,00	7,00
SALON PRE JARDIN 2						6,00	6,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

SALON PRE JARDIN 1						6,00	6,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
WC NIÑAS						2,00	2,00
WC NIÑOS						2,00	2,00
LAVAMANOS GNRAL						2,00	2,00
COMEDOR						4,00	4,00
COCINA						3,00	3,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						6,00	6,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						7,00	7,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						2,00	2,00
CORREDOR PERIMETRAL						14,00	14,00
ZONA CENTRAL						18,00	18,00
TOTAL							89,0
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI						
UNIDAD	M3						
CANTIDAD CONTRATADA	4,25			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
AREA COMUN CENTRAL	6,9	8,8	0,07	60,72	4,2504	1	4,25
TOTAL							4,25
ITEM	NP-01						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	126,80			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	4,95					4	19,80
	23,3					2	46,60

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

	14					2	28,00
CUBIERTA ZONA CENTRAL	8,4					1	8,40
	6					4	24,00
TOTAL							126,80
ITEM	NP-02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	49,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LATERAL IZQUIERDO	19,7					1	19,70
POSTERIOR	29,30					1	29,30
TOTAL							49,00
ITEM	NP-03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	49,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LATERAL IZQUIERDO	19,7					1	19,70
POSTERIOR	29,30					1	29,30
TOTAL							49,00
ITEM	NP-04						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	487,62			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebun@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL							
LONGITUDINAL	27,3					2,00	54,60
	25,3					2,00	50,60
	21,3					2,00	42,60
	19,3					2,00	38,60
TRANSVERSAL	19,4					2,00	38,80
	17,4					2,00	34,80
	13,4					2,00	26,80
	11,4					2,00	22,80
CUBIERTA CENTRAL							
LONGITUDINAL	18,8					2,00	37,60
	13,9					2,00	27,80
	11,63					2,00	23,26
	9,27					2,00	18,54
TRANSVERSAL	10,06					2,00	20,12
	8,45					2,00	16,90
	6,76					2,00	13,52
	5,07					2,00	10,14
	3,38					2,00	6,76
	1,69					2,00	3,38
TOTAL							487,62
ITEM	NP-05						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	89,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS						1,00	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						5,00	5,00
ALMACEN PPAL						1,00	1,00
BAÑOS MIXTOS						1,00	1,00
SALON JARDIN						7,00	7,00
SALON PRE JARDIN 2						6,00	6,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebun@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 calidad y experiencia

SALON PRE JARDIN 1						6,00	6,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
WC NIÑAS						2,00	2,00
WC NIÑOS						2,00	2,00
LAVAMANOS GNRAL						2,00	2,00
COMEDOR						4,00	4,00
COCINA						3,00	3,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						6,00	6,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						7,00	7,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						2,00	2,00
CORREDOR PERIMETRAL						14,00	14,00
ZONA CENTRAL						18,00	18,00
TOTAL							89,00
ITEM	NP-06						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00				CANTIDAD SIN EJECUTAR		0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVANDERIA						3	3
TOTAL							3,00
ITEM	NP-07						
DESCRIPCION	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	57,00				CANTIDAD SIN EJECUTAR		
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
<u>INTERRUPTORES</u>							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						1	1,00
ALMACEN PPAL						1	1,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebun@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

BAÑOS MIXTOS						1	1,00
SALON JARDIN						4	4,00
SALON PRE JARDIN 2						1	1,00
SALON PRE JARDIN 1						2	2,00
ZONA HUMEDA						2	2,00
WC NIÑAS						1	1,00
WC NIÑOS						1	1,00
LAVAMANOS GNRAL						1	1,00
COMEDOR						2	2,00
COCINA						2	2,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						1	1,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						1	1,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						4	4,00
TOMACORRIENTES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						3	3,00
ALMACEN PPAL						0	0,00
BAÑOS MIXTOS						0	0,00
SALON JARDIN						2	2,00
SALON PRE JARDIN 2						2	2,00
SALON PRE JARDIN 1						3	3,00
ZONA HUMEDA						3	3,00
WC NIÑAS						0	0,00
WC NIÑOS						0	0,00
LAVAMANOS GNRAL						0	0,00
COMEDOR						2	2,00
COCINA						4	4,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						4	4,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						3	3,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						2	2,00
TOTAL							57,00
ITEM	NP-08						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.						

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVANDERIA						3	3
TOTAL							3,00
ITEM	NP-09						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	57,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
<u>INTERRUPTORES</u>							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						1	1,00
ALMACEN PPAL						1	1,00
BAÑOS MIXTOS						1	1,00
SALON JARDIN						4	4,00
SALON PRE JARDIN 2						1	1,00
SALON PRE JARDIN 1						2	2,00
ZONA HUMEDA						2	2,00
WC NIÑAS						1	1,00
WC NIÑOS						1	1,00
LAVAMANOS GNRAL						1	1,00
COMEDOR						2	2,00
COCINA						2	2,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						1	1,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						1	1,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						4	4,00
<u>TOMACORRIENTES</u>							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
 anfebum@hotmail.com
 Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

OFICINA APOYO ADMIN						3	3,00
ALMACEN PPAL						0	0,00
BAÑOS MIXTOS						0	0,00
SALON JARDIN						2	2,00
SALON PRE JARDIN 2						2	2,00
SALON PRE JARDIN 1						3	3,00
ZONA HUMEDA						3	3,00
WC NIÑAS						0	0,00
WC NIÑOS						0	0,00
LAVAMANOS GNRAL						0	0,00
COMEDOR						2	2,00
COCINA						4	4,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						4	4,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						3	3,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						2	2,00
TOTAL							57,00
ITEM	NP-10						
DESCRIPCION	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	380,29			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
BAÑOS MIXTOS	1,80	2,20		3,96		1,00	
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35
SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	4,00	1,50		6,00		1,00	6,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
TOTAL							380,29
ITEM	NP-11						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA				CANTIDAD SIN EJECUTAR			-6,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIOS INFANTILES						6,0	6,00
TOTAL							6,00
ITEM	NP-12						
DESCRIPCION	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CAJAS AGUAS LLUVIAS EN ZONAS DE CIRCULACIÓN						2,0	2,00
TOTAL							2,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebun@hotmail.com
Mocoa Putumayo



3. MANTENIMIENTO POR COMPONENTE

CUBIERTA TERMOACÚSTICA EN UPVC

Frecuencia: Debe realizarse cada 6 meses

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza superficial:** Aplicación de agua a presión moderada y detergente neutro con pH entre 6-8, utilizando cepillo de cerdas suaves para evitar rayado superficial.
- **Revisión de anclajes y tornillería:** Inspección física del estado de los tornillos autoperforantes y arandelas de neopreno; verificar torque de sujeción y reposición en caso de oxidación o pérdida de fijación.
- **Verificación de filtraciones o fisuras:** Observación de puntos de unión entre láminas, traslapes y zonas alrededor de penetraciones (ductos, bajantes).
- **Retiro de elementos extraños:** Desobstrucción manual o con sopladora de residuos orgánicos acumulados que puedan obstruir el drenaje o generar humedad.

CIELO RASO EN PVC

Frecuencia: Debe realizarse cada 6 meses

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza:** Remoción de polvo y manchas con paño de microfibra humedecido en solución jabonosa neutra, no usar agentes fuertes.
- **Verificación de integridad:** Revisión de clips de sujeción, uniones machihembradas y dilataciones por temperatura.
- **Revisión de filtraciones:** Detección de humedad desde cubierta para prevenir deformaciones o desprendimientos.



ENCHAPES CERÁMICOS EN PISO Y MURO

Frecuencia: Debe realizarse cada 3 meses.

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza:** Aplicación de detergente neutro no abrasivo; cepillado de juntas.
- **Inspección de piezas defectuosas:** Identificación de piezas fisuradas o sueltas; marcación para su reemplazo.
- **Reposición de boquillas:** Aplicación de boquilla cementicia resistente a la humedad, respetando color original y sellado completo.

PINTURA VINÍLICA Y ESTUCO ACRÍLICO

Frecuencia: Anual (revisión) / Cada 3 años (replicación)

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza:** Remoción de manchas con paño húmedo y productos no abrasivos.
- **Inspección de superficie:** Verificación de decoloraciones, ampollamiento, desprendimientos o alcalinidad.
- **Retoques:** Lijado suave, aplicación de sellador y pintura de retoque del mismo tipo y tono original.

VENTANERÍA EN ALUMINIO ANODIZADO

Frecuencia: Trimestral

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza general:** Uso de agua, jabón neutro y paño no abrasivo para marcos y vidrios.
- **Verificación mecánica:** Revisión del correcto desplazamiento en guías, escuadras y topes de cierre.
- **Lubricación:** Aplicación de silicona líquida o lubricante seco en rieles y bisagras.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LUMINARIAS LED

Frecuencia: Trimestral

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Verificación funcional:** Encendido y apagado de luminarias, revisión de variaciones de voltaje o intermitencias.
- **Limpieza:** Retiro de polvo con paño seco y no conductor; cuidado de difusores y reflectores.
- **Inspección de puntos eléctricos:** Comprobación de interruptores, tomas y cajas de registro para evitar falsos contactos.
- **Reposición:** Sustitución de luminarias que presenten pérdida de luminosidad, parpadeo o falla completa.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Frecuencia: Trimestral

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Revisión de fugas:** Inspección visual y auditiva de conexiones, llaves de paso y puntos de consumo.
- **Limpieza sanitaria:** Aplicación de desinfectante no abrasivo en lavamanos, inodoros y orinales.
- **Verificación de accesorios:** Detección de mal funcionamiento en sifones, válvulas de descarga, flotadores y aireadores.



ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA

Frecuencia: Anual

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Inspección de corrosión:** Observación de óxidos, descascaramiento de pintura o puntos de humedad en perfiles.
- **Pintura anticorrosiva:** Lijado manual o mecánico, aplicación de base inhibidora y posterior aplicación de esmalte anticorrosivo según especificaciones del fabricante.
- **Revisión estructural:** Inspección de uniones soldadas (fisuras, corrosión localizada) y tornillería (par de apriete y oxidación).



4. FRECUENCIA GENERAL SUGERIDA DE MANTENIMIENTO

A continuación, se presenta un cuadro resumen que relaciona elemento a intervenir, frecuencia sugerida del mantenimiento y el alcance técnico detallado del mantenimiento a realizar.

ELEMENTO	FRECUENCIA SUGERIDA	ALCANCE TÉCNICO DETALLADO DEL MANTENIMIENTO
Cubierta termoacústica (UPVC)	Cada 6 meses	Limpieza con agua y detergente neutro (pH entre 6-8), inspección visual de láminas por deformaciones o decoloraciones; verificación de sujeciones mecánicas (tornillos, gomas) y puntos de anclaje estructural; chequeo de traslapes y sellos.
Cielo raso en PVC	Cada 6 meses	Limpieza superficial con paño de microfibra húmedo, evaluación de dilataciones por temperatura, verificación de clips de anclaje, sujeciones a estructura, y ausencia de filtraciones desde la cubierta superior.
Enchapes cerámicos	Trimestral	Aplicación de productos no abrasivos para limpieza; revisión de desprendimientos, piezas fisuradas o sueltas, y boquillas desgastadas o con moho. Intervenir con reposición puntual si se requiere.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Pintura vinílica y estuco acrílico	Revisión anual / Reaplicación trienal	Inspección de paredes para identificar eflorescencias, manchas de humedad, desprendimientos o micro fisuras; limpieza con trapo húmedo; lijado y aplicación localizada en zonas deterioradas; cada tres años: repintado general con preparación previa de superficie.
Ventanas de aluminio anodizado	Trimestral	Limpieza de perfiles y vidrios con solución neutra; verificación del desplazamiento sin obstrucciones, lubricación con silicona líquida o lubricante seco; ajuste de fijaciones mecánicas y revisión de empaques perimetrales.
Instalación eléctrica	Trimestral	Revisión del sistema de puesta a tierra, funcionamiento de interruptores, protección diferencial y térmica, estado de canalizaciones; verificar conexiones, sobrecalentamientos y carga conectada en tableros.
Luminarias LED	Trimestral	Inspección de intensidad lumínica, parpadeo o intermitencia; limpieza con paño seco o levemente húmedo; verificación de integridad de difusores y conexiones eléctricas; reposición en caso de falla.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Instalaciones hidrosanitarias	Trimestral	Revisión de puntos de consumo (lavamanos, inodoros, lavaplatos); prueba de flujo y presión; verificación de fugas; limpieza de sifones y válvulas; pruebas de estanqueidad si se detectan anomalías.
Estructura metálica de cubierta	Anual	Inspección de perfiles metálicos por corrosión, desprendimiento de pintura o fisuras en soldaduras; limpieza con cepillo metálico, aplicación de anticorrosivo base epóxica o alquídica, y repinte general con esmalte de alto desempeño.



5. RECOMENDACIONES GENERALES DE OPERACIÓN

- Utilizar paños suaves, evitar escobillas metálicas, limpiadores con ácido muriático o productos clorados que puedan deteriorar acabados.
- Respetar la capacidad de carga de cada circuito; no conectar múltiples aparatos de alto consumo en un solo tomacorriente; evitar contacto con agua.
- Proteger revestimientos cerámicos y pisos con tapetes de entrada, evitar arrastre de mobiliario sin protección; abstenerse de golpear con objetos pesados.
- Proteger las paredes de agentes como siliconas y/o pegantes que generan mancha permanente y desprendimiento de la pintura.
- Consultar planos de instalaciones internas antes de perforar muros; utilizar detectores de conductos eléctricos o de agua para prevenir daños.
- Mantener sellos de silicona en lavamanos, mesones y duchas en buen estado; inspeccionar periódicamente para evitar filtraciones o aparición de hongos.
- Implementar un sistema digital o físico para registro de mantenimientos, con datos como fecha, área intervenida, responsable, diagnóstico y acciones ejecutadas.
- Cabe precisar que se recomienda realizar la sustitución de alambrado eléctrico, ya que el presente proyecto no incluyó esta actividad como necesidad prioritaria, no obstante, queda como sugerencia realizar la sustitución del cableado de los circuitos existentes.
- Se recomienda realizar retoques de pintura en esmalte de toda la carpintería metálica existente en el bien inmueble, pues el presente proyecto no contemplaba esta actividad.



- Realizar la limpieza mensual de la viga canal colindante con la fachada lateral (local comercial LOS REYES) para evitar posibles humedades por falta de funcionamiento correcto de bajantes por presencia de posible materia orgánica que ocasione taponamientos o estancamientos en el flujo normal de la evacuación de aguas lluvias.
- Se recomienda tomar medidas sobre la PALMA DE COCO existente sobre el andén de la fachada lateral, pues el desprendimiento de los frutos de la palma, puede ocasionar daños sobre la nueva cubierta.
- Se adjunta registro fotográfico y esquema Básico arquitectónico del bien inmueble y los espacios intervenidos.

ELABORÓ

ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
R/L SUPLENTE CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO24
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ

MILEIDY NATALID FLOREZ
R/L AL CUBO INTEGRAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA